CONCURSO PÚBLICO No 03 DE 2024
EVALUACIÓN DEFINITIVA TÉCNICA Y ECÓNOMICA DEL PROCESO

Proponente:	**PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS**
Lote al que se presenta:	**GERENCIA REGIONAL CENTRO ORIENTE SUBDIVISIÓN 1- LOTE 1 y LOTE 4- GERENCIA REGIONAL OCCIDENTE**
Objeto del contrato	Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de acuerdo con la Gerencia regional donde se haya ofertado sus servicios y donde hayan sido adjudicados.

A partir de la revisión de la propuesta presentada por parte del proponente **PROYECTOS Y SOLUCIONES EN INGENIERÍA SAS**, se pudo validar que **NO CUMPLE** con los requisitos habilitantes, y el proponente es **RECHAZADO,** en atención que el proponente presentó oferta para más de un lote, y dentro de las reglas establecidas en el pliego de condiciones, CAPÍTULO 3. "*VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El proponente deberá señalar en su oferta para qué Gerencia Regional presenta su propuesta;* ***PODRÁ PRESENTAR OFERTA PARA MÁXIMO UNA (1) DE LAS SEIS (6) GERENCIAS REGIONALES***".

Igualmente es menester indicar que la SAE respondió observación que fuera presentada por un interesado en el proceso en el que preguntaba:

"OBSERVACIÓN

" Señala el pliego de condiciones en el numeral 3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: "El proponente deberá señalar en su oferta para que Gerencia regional presenta su propuesta, PODRÁ PRESENTAR OFERTA PARA MÁXIMO UNA (1) DE LAS SEIS (6) GERENCIAS REGIONALES"
Se solicita a la entidad permitir que un mismo proponente pueda presentar oferta para todas las gerencias regionales, con el fin de que exista pluralidad de ofertas"".

RESPUESTA
La Sociedad de Activos Especiales SAE S.A.S, se permite informar al observante que de conformidad con las necesidades de la entidad para las actividades ROM, los requisitos exigidos dentro del pliego de condiciones se ajustan a estas necesidades, por tal razón no se acoge la observación".

Debido a lo anterior, dado que el proponente se presenta tanto a la Gerencia Regional Occidente como a la Gerencia Regional Centro Oriente 1, su oferta **ES RECHAZADA.**

REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS				
REQUISITO	**DESCRIPCION**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
El oferente se obliga a cumplir con todas y cada una de las especificaciones técnicas mínimas descritas *en los numerales 2.2 y 2.7 de los Estudios Previos*	En compromiso y aceptación de ello, suscribe el **Formato No 1 Carta de Presentación de la Propuesta**			**RECHAZADO.**
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE: Los proponentes deberán acreditar experiencia mediante la presentación de hasta 5 certificaciones de contratos y/o órdenes de compra ejecutados con entidades públicas o privadas, y su objeto y/o actividades y/o alcance y/o obligaciones debe ser relacionada a la prestación del servicio de actividades de mantenimiento a infraestructura civil y/o adecuación de obras o reparaciones civiles, cuya cuantía sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto estimado a la Gerencia Regional a la cual se presente la oferta. Según lo anterior, se requiere que al menos una (1) de las cinco (5) certificaciones corresponda a alguno de los municipios de la región a la cual se presenta su propuesta	**CERTIFICACION No 1.**			
	Al menos una (1) de las cinco (5) certificaciones corresponda a alguno de los municipios de la región a la cual se presenta su propuesta			**RECHAZADO.**
	Nombre o razón social del contratante.			**RECHAZADO.**
	Nombre o razón social del contratista.			**RECHAZADO.**
	Fecha de iniciación y terminación del contrato.			**RECHAZADO.**
	Objeto del contrato.			**RECHAZADO.**
	Valor del contrato			**RECHAZADO.**
	La certificación debe venir debidamente suscrita por la persona facultada para expedirla			**RECHAZADO.**
	Los contratos deben haber sido ejecutados 10 años anteriores al cierre del presente proceso			**RECHAZADO.**

	FORMATO NO 7.	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
2	Los proponentes se comprometen a cumplir y aceptan las normas y obligaciones establecidas en el manual de seguridad para Contratistas y proveedores, que la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE, tiene incorporadas para la prevención de accidentes de trabajo, enfermedades laborales y cumplimiento de obligaciones legales aplicables a seguridad y salud en el trabajo, en sus instalaciones y en sus operaciones.			**RECHAZADO**
3	**FORMATO NO 4.**	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
	El diligenciamiento y suscripción por parte del Representante Legal, del formato No 4, donde se compromete a garantizar la disponibilidad del personal, en caso de resultar adjudicatario.			**RECHAZADO**
	FORMATO NO 2 .	**Cumple**	**No cumple**	**Observación**
4	La oferta económica en el Formato No. 2 dispuesto para cada Gerencia Regional, con sujeción al presupuesto establecido en los Pliegos de Condiciones y sin que ninguno de los valores allí consignados sobrepase los precios de referencia (80% y 100%) del formato de oferta económica) establecidos por la SAE SAS.		**X**	**RECHAZADO**

Ancelmo José Vega
Director de Analítica, Alistamiento y Valoración